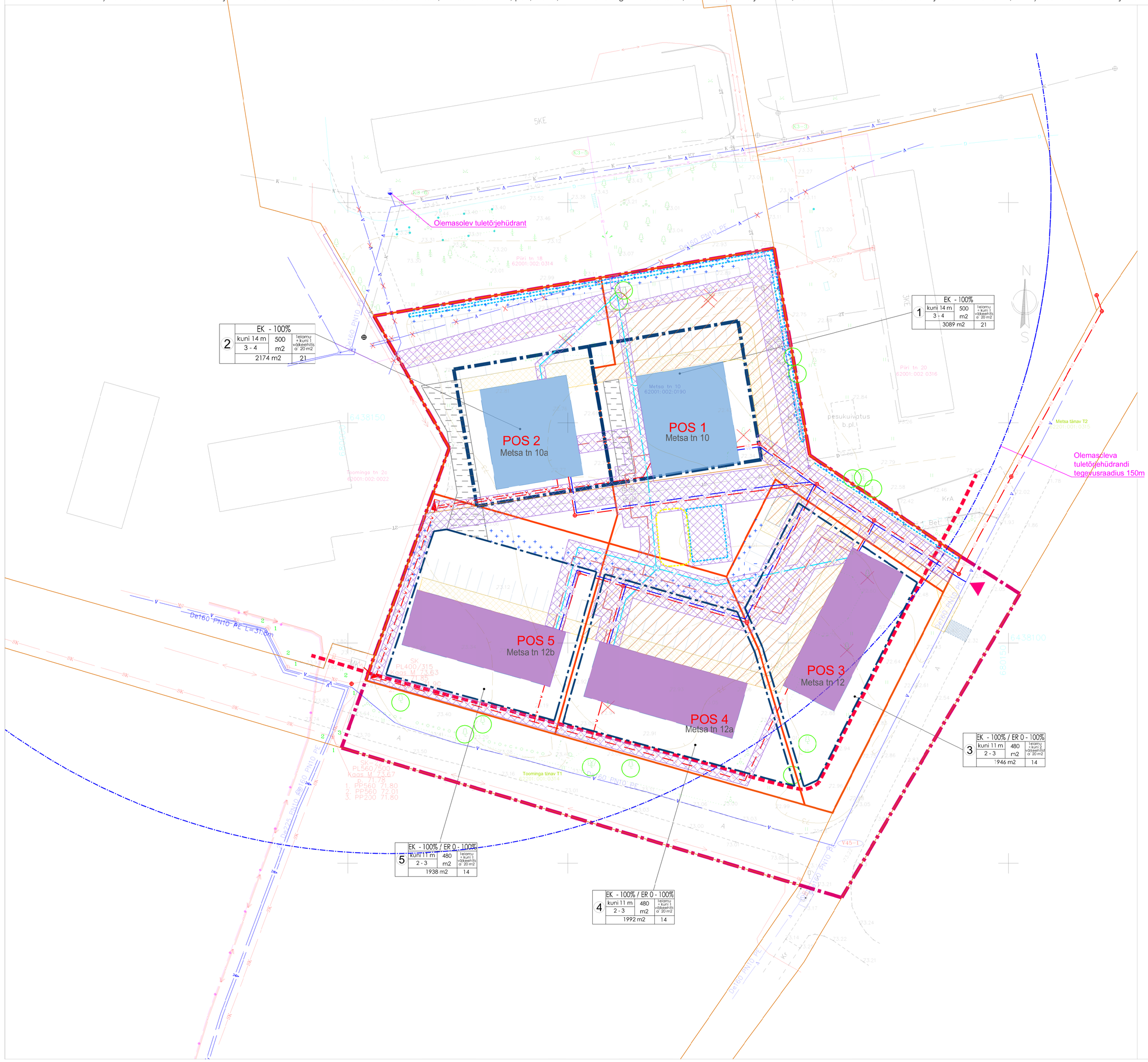
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS NING MUUD NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi suurus m2	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m2	korruselisus/ max. kõrgus	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja selle osakaal	kasutus-otstarbe kood	katastriüksuse sihtotstarve	tule-püsivus	parkimis-kohtade arv	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Metsa tn 10	3089	500	3-4 / kuni 14 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100%	11222	elamumaa 100%	TP2	21	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlus-materjalid, lamekatus, välistrepita sissepääs	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
2	Metsa tn 10a	2174	500	3-4 / kuni 14 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100%	11222	elamumaa 100%	TP2	21	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlus-materjalid, lamekatus, välistrepita sissepääs	maa-aluste tehnovõrkude kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
3	Metsa tn 12	1946	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlusmaterjalid, lame- või viilkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5); katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
4	Metsa tn 12a	1992	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlusmaterjalid, lame- või kaldkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5), katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
5	Metsa tn 12b	1938	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlusmaterjalid, lame- või kaldkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5), katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus

Märkusi: 1) + VE* tähendab krundile lubatud kuni 20 m2 elamut teenindavaid väikeehitisi (jäätmemajad, jalgrattaparklad jms) lisaks hoone ehitisealusele pinnale;
2) väärikad välisviimistusmaterjalid on maitsekalt valitud tehaselised fassaadikatted, ehituskeraamika, puit, klaas, viimistluskattega metalltooted, fassaadikrohvid ja -värvid, keelatud on traditsiooniliste materjalide imitatsioonid; 3) hoonetevahelise kuja vähendamisel alla 8 m piiratakse tule levikt ehituslike abinõudega



PLANEERINGU TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI ALA
- KRUNDI HOONESTUSALA / HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABELI SELGITUS

KRUNDI POS. NR	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES			
	KÕRGUS - MEETRITES KORRUSE-LOSUD	HOONETE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	
	KRUNDI SUURUS		PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV	

- JALG- JA JALGRATTATEE VÕIMALIK PAIKNEMINE
- AUTOLIIKLUSE JA PARKIMISE VÕIMALIK ALA
- NÕVA VÕI VIHMAPEENRA / IMMUTUSKASSETTIDE VÕIMALIK PAIKNEMISALA
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- TUGEVDATUD MURUALA PÄÄSTEAUTO JUURDEPÄÄSUKS
- ALA LUMEVALLITUSEKS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÄILUV PUU - TAGADA PUUDE KAITSE EHITUSE AJAL
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ETTEPANEK
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI ETTEPANEK
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10 m PLANEERINGUALAL

OLEMASOLEVAD JA PROJEKTEERITUD TEHNOVÕRGUD - VT. JOONIS DP-2

- V — OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- SK — OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- D — OLEMASOLEV DRENAAŽ
- 2T — OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- G — OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- S — OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL

- V2 — PLANEERITAV VEETORUSTIK
- K2 — PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- T2 — PLANEERITAV KAUGKÜTTETORUSTIK
- Planeeritav sidekanalisatsioon
- Planeeritav sidekaev
- W — W — Planeeritav 0,4kV kaabelliin

Planeeringu nimetus: PÕLVA LINNAS METSA TN 12 ja METSA TN 10 KATASTRIÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Detailplaneeringu identifikaator: Plan_ID 91992	Resand PROJEKTBÜROO	
	Töö nr: 2115	RESAND AS Tel. 799 4071 Tuglase 6, 63308 PÕLVA REG. nr. 10134173	
Joonise nimetus: SERVITUUTIDE JOONIS	Joonise nr: DP-3	Mõõtkava: 1:500	
Planeeringu koostamise korraldaja: PÕLVA VALLAVALITSUS	Kuupäev: 05.03.2025	Planeerija:	Peep Männiksaar Volitatud arhitekt, kutsetunnistus 15219C
Huvitatud isik: Agricola Holding OÜ	Muudatus:	Projektijuht:	Andres Neeme