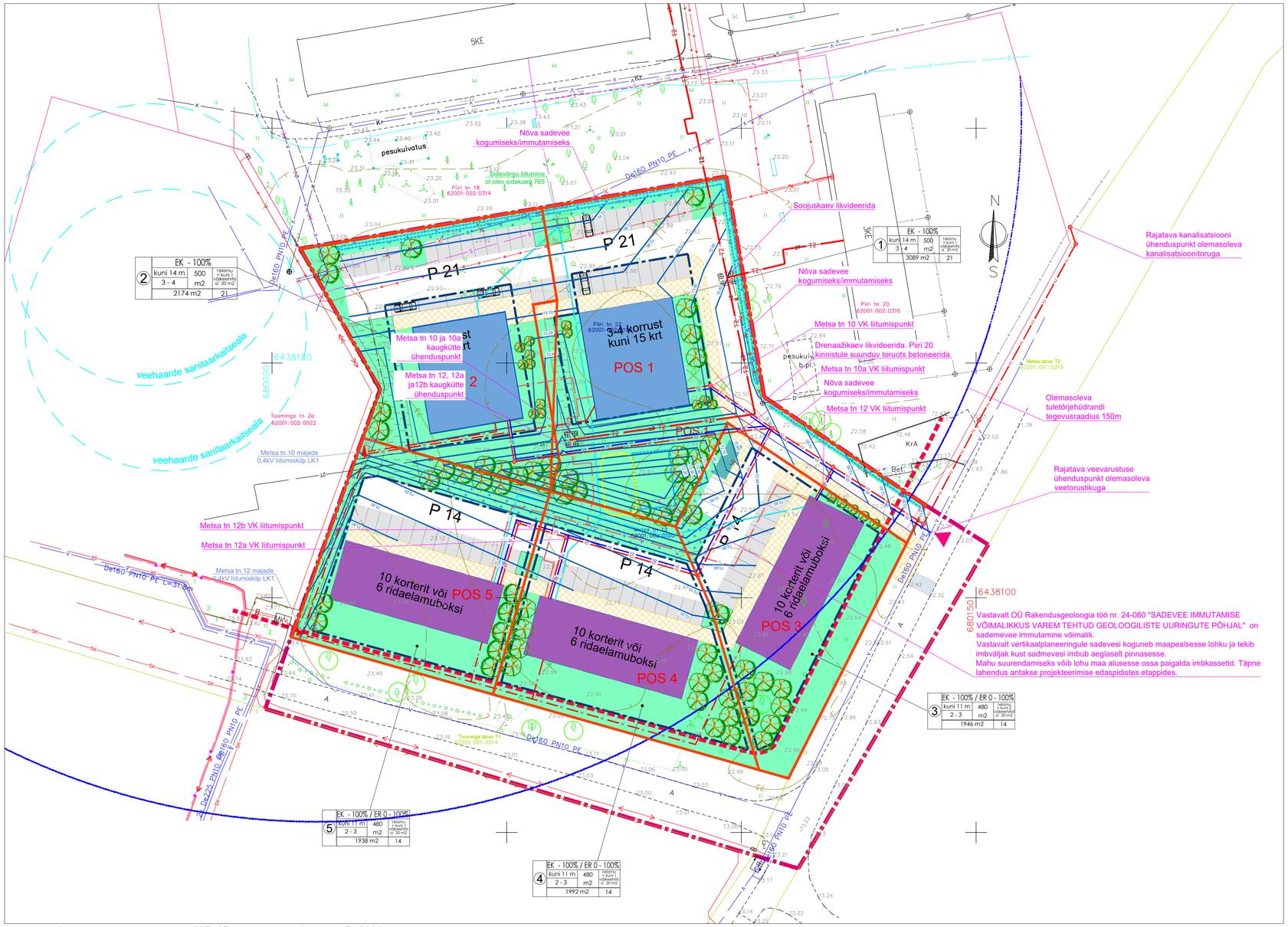
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS NING MUUD NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi suurus m2	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m2	korruselisus/ max. kõrgus	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja selle osakaal	kasutus-otstarbe kood	katastriüksuse sihtotstarve	tule-püsivus	parkimis-kohtade arv	arhitektuurinõuded	kitsendused
①	Metsa tn 10	3089	500	3-4 / kuni 14 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100%	11222	elamumaa 100%	TP2	21	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlus-materjalid, lamekatus, välistrepita sissepääs	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
②	Metsa tn 10a	2174	500	3-4 / kuni 14 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100%	11222	elamumaa 100%	TP2	21	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlus-materjalid, lamekatus, välistrepita sissepääs	maa-aluste tehnovõrkude kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
③	Metsa tn 12	1946	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlusmaterjalid, lame- või viilkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5); katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
④	Metsa tn 12a	1992	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlusmaterjalid, lame- või kaldkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5), katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
⑤	Metsa tn 12b	1938	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärikad välisviimistlusmaterjalid, lame- või kaldkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5), katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus

Märkusi: 1) + VE* tähendab krundile lubatud kuni 20 m2 elamut teenindavaid väikeehitisi (jäätmemajad, jalgrattaparklad jms) lisaks hoone ehitisealusele pinnale;
2) väärikad välisviimistusmaterjalid on maitsekalt valitud tehaselised fassaadikatted, ehituskeraamika, puit, klaas, viimistluskattega metalltooted, fassaadikrohvid ja -värvid, keelatud on traditsiooniliste materjalide imitatsioonid; 3) hoonetevahelise kuja vähendamisel alla 8 m piiratakse tule levikt ehituslike abinõudega



PLANEERINGU TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI ALA
- KRUNDI HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABELI SELGITUS

KRUNDI POS. NR	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES			
	KÕRGUS MEETRITES	KORRUSE-LIIGID	HOONETE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS			⑥ — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV

- PLANEERITAVA KOLME- VÕI NELJAKORRUSELISE KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA 2 - 3 KORRUSELISE ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- HALJASTATAV ALA
- JALG- JA JALGRATTATEE VÕIMALIK PAIKNEMINE
- P 21 — AUTOLIIKLUSE JA PARKIMISE VÕIMALIK ALA
- VETT LÄBILASKEV KATEND
- NÕVA VÕI VIHMAPEENRA / IMMUTUSKASSETTIDE VÕIMALIK PAIKNEMISALA
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- TUGEVDATUD MURUALA PÄÄSTEAUTO JUURDEPÄÄSUKS
- ALA LUMEVALLITUSEKS
- 72.40 — VÕIMALIK VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUS; TÄPNE LAHENDUS JA HOONE 0.00 KÕRGUSED ANTAKSE HOONE EHITUSPROJEKTIGA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÄILUV PUU - TAGADA PUUDE KAITSE EHITUSE AJAL
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- JK — SORTEERITUD JÄÄTMETE VÕIMALIK KOGUMISPAIK PRÜGIMAJAS VÕI SÜVAKONTEINERITES

TAUSTTEAVE

- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR (geoalusel)
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10 m PLANEERINGUALAL

* TEHNOVÕRGUD ON NÄIDATUD JOONISEL DP-2
* SERVITUUTIDE ETTEPANEKUD NÄIDATUD JOONISEL DP-3

Märkused: Plaan on orienteeritud L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdistamiseks on kasutatud GNSS-seadet EPOCH E50 koos väliarvutiga Ranger Robot, elektrontahhümeetrit FOCUS 30-3" ja kaabliotsijat CAT3.
Plaani koostamisel on kasutatud varasemaid teostusmõõdistusi.
Plaanile on kantud katastriüksuste piirid.
Baaspunktiks on kasutatud Trimble VRS Now Eesti GNSS püsijaama BASE 1 (6416420.448, 678311.914, 89.429)

- V — OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- SK — OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- D — OLEMASOLEV DRENAAŽ
- 2T — OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- G — OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- S — OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL

- T2 — AS PÕLVA SOOJUS POOLT REKONSTRUEERITAV KAUGKÜTTETORUSTIK
- D — LIKVIDEERITAV DRENAAŽITORUSTIK
- V2 — PLANEERITAV VEETORUSTIK
- K2 — PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- T2 — PLANEERITAV KAUGKÜTTETORUSTIK
- Planeeritav sidekanalisatsioon
- Planeeritav sidekaev
- W — W — Planeeritav 0,4kV kaabelliin

MÄRKUS: tehnovõrkude asukohad on võimalikud, mitte kehtestatavad (Plan § 126 lg 1 p 4)

A&O MAAMÕÕDUBüROO OÜ		Põlva Aasa tn 6 Tel. 5115882
Põlva linnas Metsa tn 10 ja Metsa tn 12 maa-ala plaan		Töö nr. 132/21 Leht 1 /Lehti 1 M 1:500
Objekti asukoht	Põlva linn Metsa tn 10 ja Metsa tn 12	Tegevusliitsentsid
Tellija	AS Resand	179 MA ; 36 MA-k
Töö täitja	R.Reimo	19.04.2021.a
Juhataja	A. Parts	27.04.2021.a

Üldplaneeringu nimetus: PÕLVA LINNAS METSA TN 12 ja METSA TN 10 KATASTRIÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		Detailplaneeringu identifikaator: Plan_ID 91992	Resand PROJEKTBÜROO RESAND AS Tel. 799 4071 Tuglase 6, 63308 PÕLVA REG. nr. 10134173
Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE JOONIS		Töö nr: 2115 Mõõtkava: 1:500	
Planeeringu koostamise korraldaja: PÕLVA VALLAVALITSUS		Kuupäev: 05.03.2025	Planeeringu koostaja: Peep Männiksaar, Peep Pihus (VK osa) Joonas Tuuling (EL, EN osa)
Huvitatud isik: Agricola Holding OÜ		Muudatus:	Projektijuht: Andres Neeme